



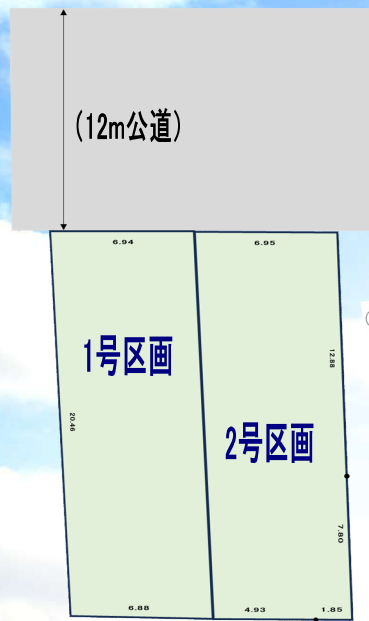
# 建築条件付き売地 全2区画 先着順申込受付開始

## 初公開新規物件!!

### 「青梅市東青梅2丁目」

JR青梅線  
「東青梅」駅 徒歩**3**分

区画図(概略図)



スマートフォン掲載中

スマートフォンQRコード



GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様



※住宅性能表示取得予定建物  
6項目最高等級取得

建物設備例♪

スマートキー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・24時間換気  
充実の間取り&設備 日当たり良好 全棟カースペース並列2台可(車種による)  
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

※建築条件付き売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に本物件土地  
売主と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売し  
ます。  
指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、  
土地の売買契約がはじめからなかったものとされ、  
手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件  
で全額返還されます。



# 販売価格 2,500万円

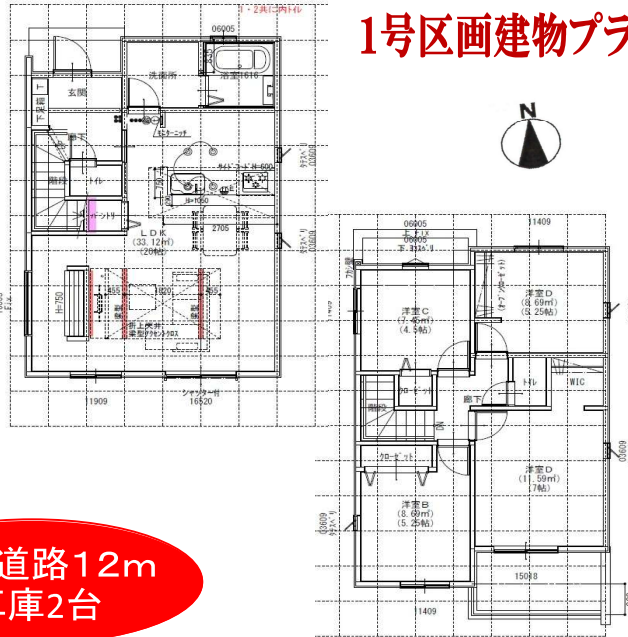
土地価格2500万円+建物価格1799万円の場合

住宅ローンお支払例

月々のお支払額 約 **114,855**円 三菱UFJ銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.670%  
借入額4299万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合

※上記金利は令和8年2月分の適応金利です。優遇金利は2.205%優遇の場合の金利を掲載しております。  
金利優遇に関しては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。

### 1号区画建物プラン例

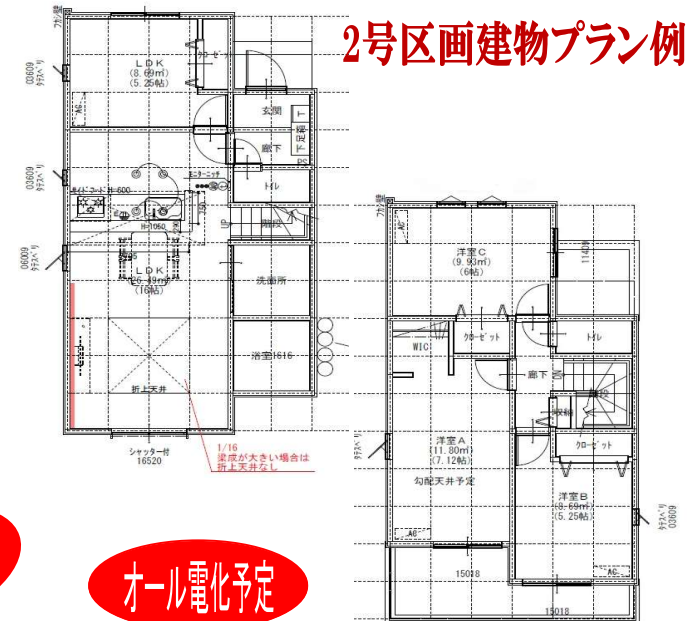


今なら、自由設計♪

今なら、カラーセレクト可

カースペース並列2台可

### 2号区画建物プラン例



オール電化予定

現地案内図



前面道路12m  
車庫2台

所在地/東京都青梅市東青梅2-4-30(住居地番) 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/商業地域 建ぺい率/80%容積率/400% 防火地域 道路/北側約12m(公道) 設備/公営水道・本下水・都市ガス(宅内への引込なし) 土地面積/141.78㎡・141.79㎡ 現況/更地 引渡/相談 販売価格/2号/2500万円・1号/2600万円 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和8年3月末日

今なら、自由設計、カラーセレクト可能です。お早目のお問い合わせお待ちしております♪



東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介

## 株式会社 創成

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-23-1  
ニューステイメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物の詳細説明致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。

お電話での  
お問い合わせは

担当直通だとお話しも早いです♪

担当  
直通

# 080-1046-6457

担当  
桜井  
(さくらい)

# 03-6824-7124